

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

26 августа 2026 г.

№ 30

Шелеховский
муниципальный район

РЕШЕНИЕ

о необходимости устранения реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

Управлением Росреестра по Иркутской области на основании обращения администрации Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области от 24.08.2026 г. №332 (вх. № 025824/26 от 25.08.2026), выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), внесенных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 38:27:030001, о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:030001:394, 38:27:030001:1128.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 38:27:030001:394:

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Шаманское, село Шаманка, улица Набережная, земельный участок 9/2,

Площадь - 1099 кв.м.,

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 38:27:030001:1128:

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, м.р-н Шелеховский, с.п. Шаманское, с. Шаманка, ул. Набережная, з/у 9/1,

Площадь - 1223 кв.м.,

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим:

описание местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:030001:394 и 38:27:030001:1128, содержащееся в ЕГРН, не соответствует их фактическому местоположению на местности - участки перепутаны местами. Данный факт подтверждён вышеуказанным обращением администрации Шаманского муниципального образования.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем:

внесение в ЕГРН достоверных сведений об объектах недвижимости.

В соответствии с частью 9 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221-ФЗ) в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего решения о необходимости

устранения реестровой ошибки, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направившие заявление о внесении сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, информируют об этом исполнителя комплексных кадастровых работ с приложением копии соответствующего решения по адресу электронной почты исполнителя комплексных кадастровых работ. Исполнитель комплексных кадастровых работ в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации, обеспечивает исправление указанной в части 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ошибки в содержании карты-плана территории путем подготовки карты-плана территории, содержащей сведения, необходимые для исправления ошибки в содержании карты-плана территории.

Согласование уточненного в ходе подготовки карты-плана территории местоположения границ земельного участка должно быть проведено согласительной комиссией в порядке, установленном статьей 42.10 Закона №221-ФЗ.

Государственный регистратор прав



Е.А.Майорова